



§198

## **Inriktningsbeslut kommunhus (KS 2025/106)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att som inriktning besluta

- Att förvaltningar samlas i ett framtida kommunhus
- Att ett framtida kommunhus ska vara en del av Skillingaryds centrum och en mötesplats för medborgare
- Att källarplan i befintligt kommunhus behålls
- Att plan ett och två i befintligt kommunhus renoveras efter att den gamla delen ha gjorts stomrent
- Att i fortsatt planering sträva efter att samla administration på plan två och att plan ett blir en mer tillgänglig och publik yta för sammanträdesrum, sammankomster och möten med medborgare
- Att ge förvaltningen i uppdrag att upphandla entreprenaden som totalentreprenad med strategisk partnering som arbetsform efter beredning i KSAU och redovisning till KS i Januari.
- Att kommunstyrelsens arbetsutskott bereder och redovisar till KS i Januari hur den politiska styrningen ska utformas inför nästa arbetsutskott sammanträde.

### **Reservationer**

Klas Gustavsson (EMP) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Magnus Thelin (L) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut med följande motivering:  
Liberalerna reserverar sig mot texten i den andra att-satsens sista del, som lyder ”och en mötesplats för medborgare.”

### **Sammanfattning**

Efter många år som en central plats för kommunens verksamheter och invånare har fastighetsrelaterade problem uppstått i Skillingehus. Under våren 2025 konstaterades brister i både arbetsmiljön och byggnadens skick. Utredningar visade att delar av huset orsakar byggnadsrelaterad ohälsa och att den tekniska standarden inte längre motsvarar dagens krav. För att skapa en trygg, hälsosam och hållbar arbetsmiljö krävs därför ett omfattande byggnadsarbete och en genomgripande modernisering av Skillingehus.

Vaggeryds kommun har en stark kultur av samarbete mellan verksamheter och förvaltningar.



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-11-05

För att behålla och förstärka denna ytterligare är det av stort värde att ha kommunledningskontoret och samtliga förvaltningsledningar samlade i ett kommunhus. De utmaningar kommunen står inför, tex avseende ekonomi och kompetensförsörjning, gör nya arbetssätt och utökad samverkan än viktigare, vilket förstärker kommunledningskontorets uppfattning om vikten av ett samlat kommunhus.

Det finns stöd för att ett kommunhus ska erbjuda en kombination av kultur, demokrati, arbetsplatser och medborgarservice. Genom att ta ett helhetsgrepp om hela byggnaden och vid en renovering inkludera modernisering av källarplanet och teater- och danssalong skapas bättre förutsättningar för att utveckla och vid behov omdisponera befintliga ytor. Om möjligt bör inriktningen vara att all administration samlas på plan två och att plan ett blir en mer tillgänglig och publik yta för sammanträdesrum, sammankomster och möten med medborgare.

Kommundirektör och fastighetschef föredrar ärendet.

### Ajournering

Sammanträdet ajourneras mellan kl. 16.13-16.30.

### Yrkanden

Thomas Axelsson (KD) föreslår ajournering.

Klas Gustavsson (EMP) föreslår att ett nytt kommunhus ska byggas.

Gert Jonsson (M) och Kenth Williamsson (S) föreslår följande förslag:

- Att förvaltningar samlas i ett framtida kommunhus
- Att ett framtida kommunhus ska vara en del av Skillingaryds centrum och en mötesplats för medborgare
- Att källarplan i befintligt kommunhus behålls
- Att plan ett och två i befintligt kommunhus renoveras efter att den gamla delen ha gjorts stomrent
- Att i fortsatt planering sträva efter att samla administration på plan två och att plan ett blir en mer tillgänglig och publik yta för sammanträdesrum, sammankomster och möten med medborgare
- Att ge förvaltningen i uppdrag att upphandla entreprenaden som totalentreprenad med strategisk partnering som arbetsform efter beredning i KSAU och redovisning till KS i Januari.
- Att kommunstyrelsens arbetsutskott bereder och redovisar till KS i Januari hur den politiska styrningen ska utformas inför nästa arbetsutskott sammanträde.

Mats Oskarsson (M) förslår ändringsyrkandet att formuleringen "och en mötesplats för medborgare" ska tas bort från förslagets andra att-sats.



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-11-05

Magnus Thelin (L) föreslår avslag på Klas Gustavssons (EMP) förslag och bifall till Mats Oskarssons (M) ändringsyrkande.

### Propositionsordning

Ordförande ställer Klas Gustavssons (EMP) förslag mot Gert Jonssons (M) och Kenth Williamssons (S) förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller Gert Jonssons (M) och Kenth Williamssons (S) förslag.

### Votering

Omröstning begärs.

Följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för bifall till Gert Jonssons (M) och Kenth Williamssons (S) förslag.

Nej-röst för bifall till Klas Gustavssons (EMP) förslag.

#### Omröstningsresultat

Kommunstyrelsen beslutar med 11 Ja-röster mot 1 Nej-röster och 1 som avstod att bifalla Gert Jonssons (M) och Kenth Williamssons (S) förslag. Omröstningsresultat enligt bilaga 1 till protokollet

### Propositionsordning

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan bifalla Mats Oskarssons (M) ändringsyrkande och finner det avslaget.

### Votering

Omröstning begärs.

Följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för bifall till Gert Jonssons (M) och Kenth Williamssons (S) förslag.

Nej-röst för bifall till Mats Oskarssons (M) ändringsyrkande.

#### Omröstningsresultat

Kommunstyrelsen beslutar med 8 Ja-röster mot 5 Nej-röster att bifalla Gert Jonssons (M) och Kenth Williamssons (S) förslag. Omröstningsresultat enligt bilaga 2 till protokollet

### Expedieras till

Handläggare

### Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-10-29
- Underlag- Ett kommunhus för framtidens behov
- Socialnämndens beslut 2025-10-09 Remiss - framtidens kommunhus
- Bilagor till yttrande socialnämnden på framtidens kommunhus



Mötesdatum

Kommunstyrelsen (KS)

2025-11-05

- BUA- Medskick framtidens kommunhus
- Miljö-och byggnämndens yttrande - Framtidens kommunhus
- §92 KFN Remiss öppen fråga gällande framtidens kommunhus
- Yttrande kultur-och fritidsnämnden
- Tekniska nämndens beslut 2025-09-23 § 94
- Sammanställning workshops
- Skrivelse från handeln- till kommunstyrelsen om de allvarliga konsekvenserna som uppstått efter att Skillingehus utrymts
- Skrivelse till kommunstyrelsen från Skillingaryds Intresseförening
- PM bedömning risker
- Sammanställning Utredning Skillingehus 250505

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum  
2025-11-05

Voteringslista: §198

Ärende: Inriktningsbeslut kommunhus, KS 2025/106

Voteringslist(or)

Omröstning 1

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Kenth Williamsson (S), ordförande	X		
Nexhat Shabani (S), ledamot	X		
Helena Erlandsson (S), ledamot	X		
Mats Oskarsson (M), ledamot	X		
Peter Sjöberg (M), ledamot	X		
Thomas Axelsson (KD), ledamot			X
Magnus Thelin (L), ledamot	X		
Jörgen Johansson (C), 2:e vice ordförande	X		
Annelie Borgström (S), ledamot	X		
Emil Petersson (SD), ersättare	X		
Staffan Larsson (L), ersättare	X		
Gert Jonsson (M), vice ordförande	X		
Klas Gustavsson (EMP), ledamot		X	
Resultat	11	1	1

Omröstning 2

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Kenth Williamsson (S), ordförande	X		
Nexhat Shabani (S), ledamot	X		
Helena Erlandsson (S), ledamot	X		
Mats Oskarsson (M), ledamot		X	
Peter Sjöberg (M), ledamot	X		
Thomas Axelsson (KD), ledamot		X	
Magnus Thelin (L), ledamot		X	
Jörgen Johansson (C), 2:e vice ordförande	X		
Annelie Borgström (S), ledamot	X		
Emil Petersson (SD), ersättare	X		
Staffan Larsson (L), ersättare		X	
Gert Jonsson (M), vice ordförande	X		
Klas Gustavsson (EMP), ledamot		X	
Resultat	8	5	0